

**CAGLIARI
IMMOBILIARE**

HOTEL IN VENDITA



**MALADROXIA - SANT'ANTIOCO
SARDEGNA - ITALIA**

**VI PRESENTIAMO UN
GIOIELLO INCASTONATO
NELLA MERAVIGLIOSA
ISOLA DI SANT'ANTIOCO**







IMMERSO IN UN LOTTO DI 4000 MQ DI MACCHIA MEDITERRANEA

*L'Hotel Maladroxia,
disposto su quattro livelli,
vanta oltre 20 camere per
gli ospiti dotate di bagni,
ampia zona ristorazione,
una terrazza vista mare,
un grande patio coperto,
250 mq di eleganti spazi
comuni e un seminterrato
di 230 mq con parcheggio
e aree tecniche.*





Capacità: 21 camere (oltre 40 posti letto)

*Superficie fondiaria: 7.214 mq
(3.594 mq + 3.620 mq edificabili)*

Superficie coperta piano seminterrato: 230 mq

Superficie coperta piano terra: 430 mq

Superficie coperta primo piano: 400 mq

Superficie coperta secondo piano: 160 mq

*Strutture verticali: muratura
portante e pilastri centrali*

Strutture orizzontali: solai laterocementizi

Copertura: tetto in tegole curve

*Rifiniture: intonaco liscio civile
e pittura al quarzo*

Pavimenti: gres smaltato

Serramenti: legno

Porte interne: legno

Data di costruzione: 1975

Attività continuativa: fino al 2020

Ristrutturazione parziale: 2014

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red-tiled roofs and are surrounded by lush green trees. A white outline highlights a specific plot of land, and a yellow outline highlights a larger plot of land. The text is overlaid on the yellow-outlined plot.

**L'OFFERTA
SI COMPLETA
CON UN TERRENO
EDIFICABILE
DI 3600 MQ**



**UNA POSIZIONE
STRATEGICA NEL
CUORE DELL'ISOLA
DI SANT'ANTIOCO**

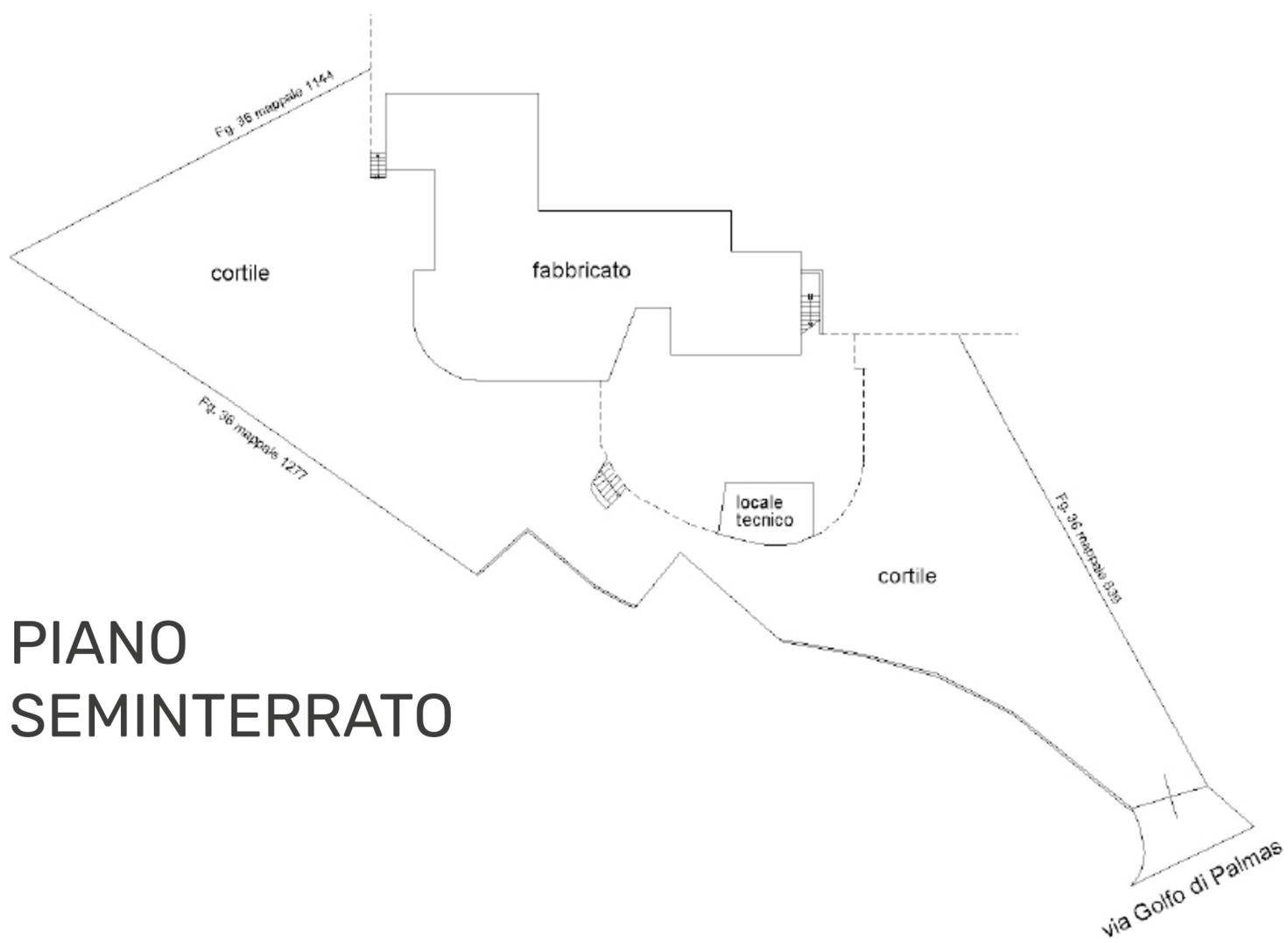
*La sua vicinanza alla
spiaggia di Maladroxia,
la breve distanza
dal caratteristico paese
di Sant'Antioco e
dall'aeroporto, rendono
l'Hotel un'opportunità
di investimento unica
e facilmente finanziabile.*

**MALADROXIA - SANT'ANTIOCO
SARDEGNA - ITALIA**

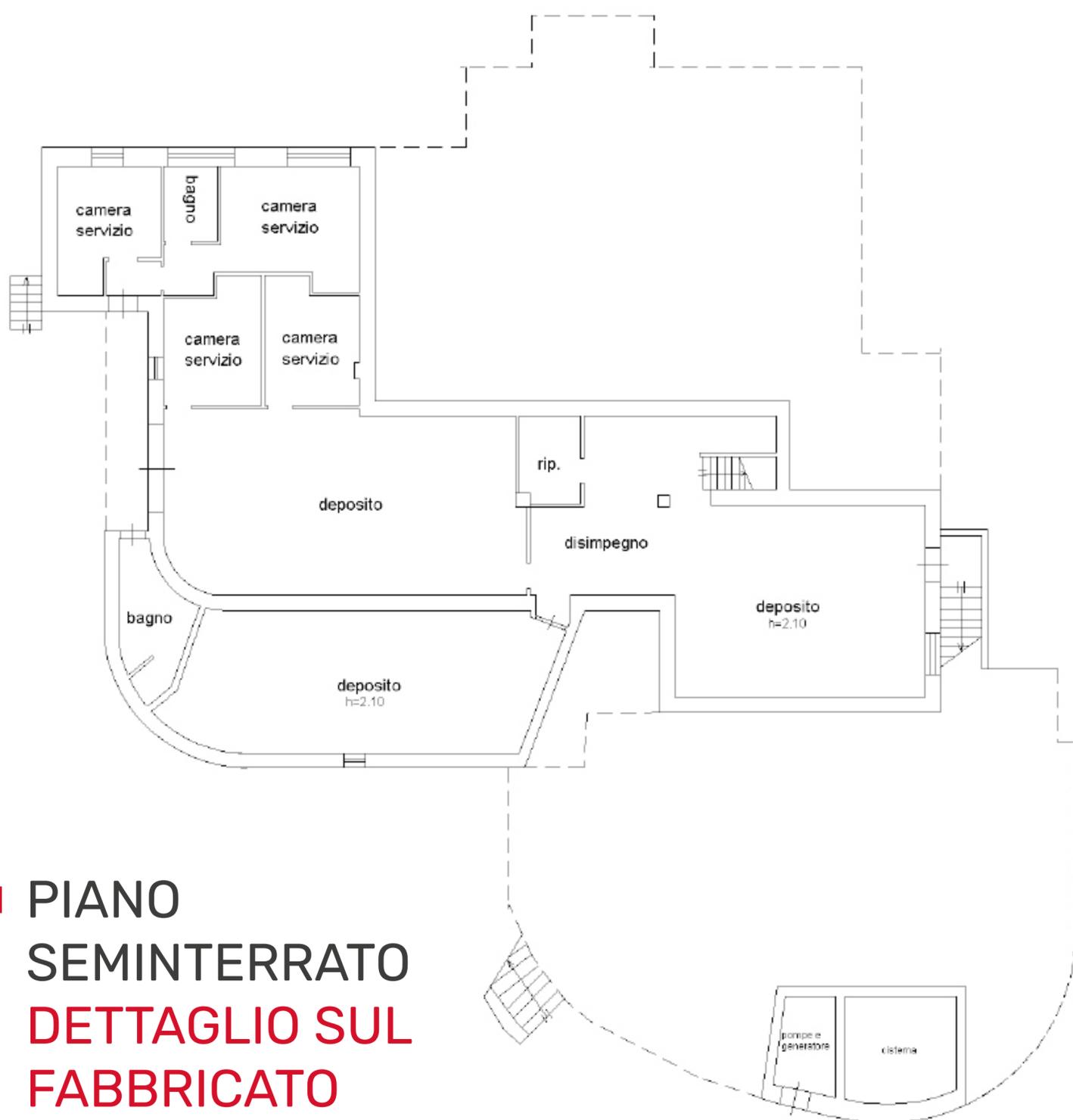




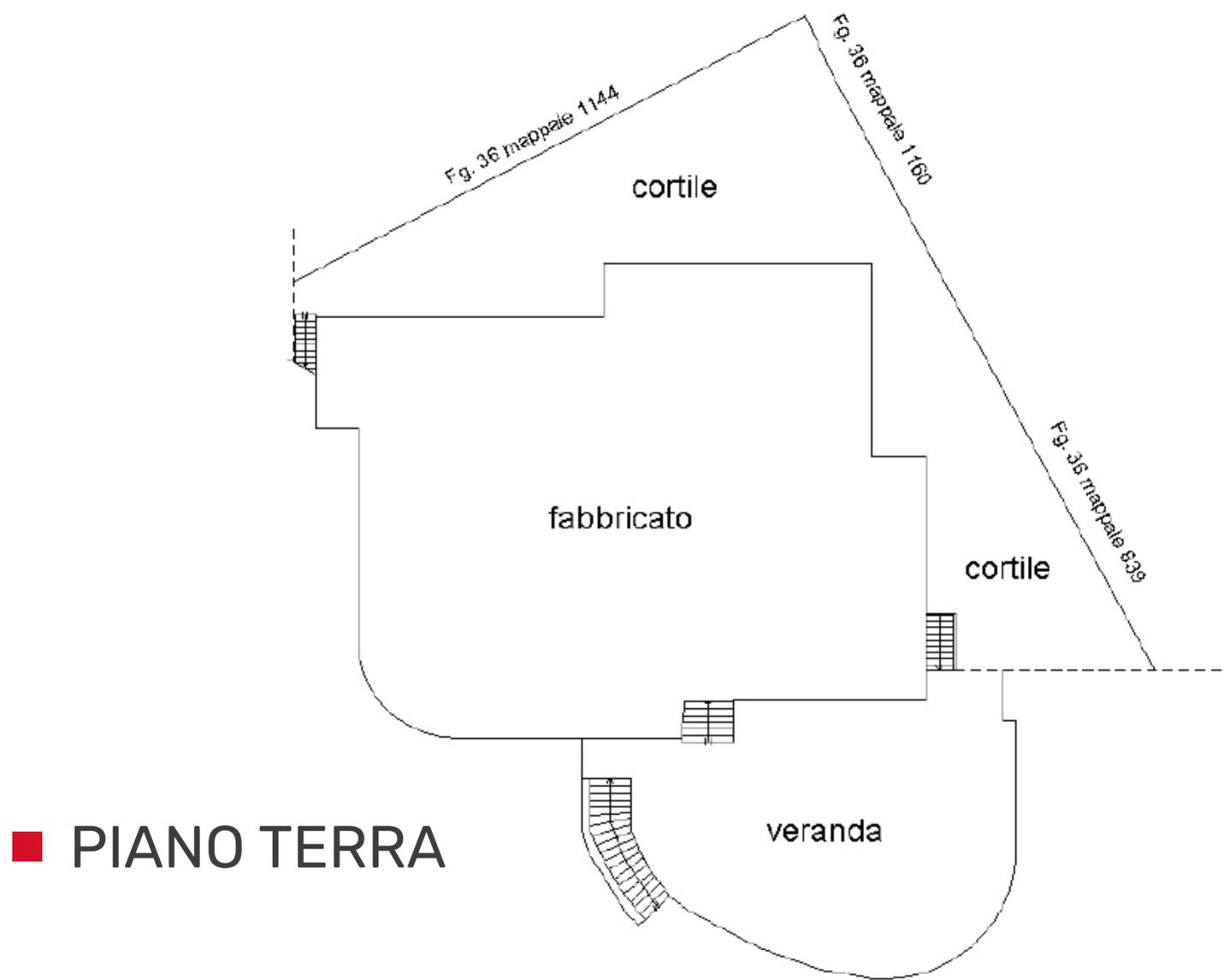


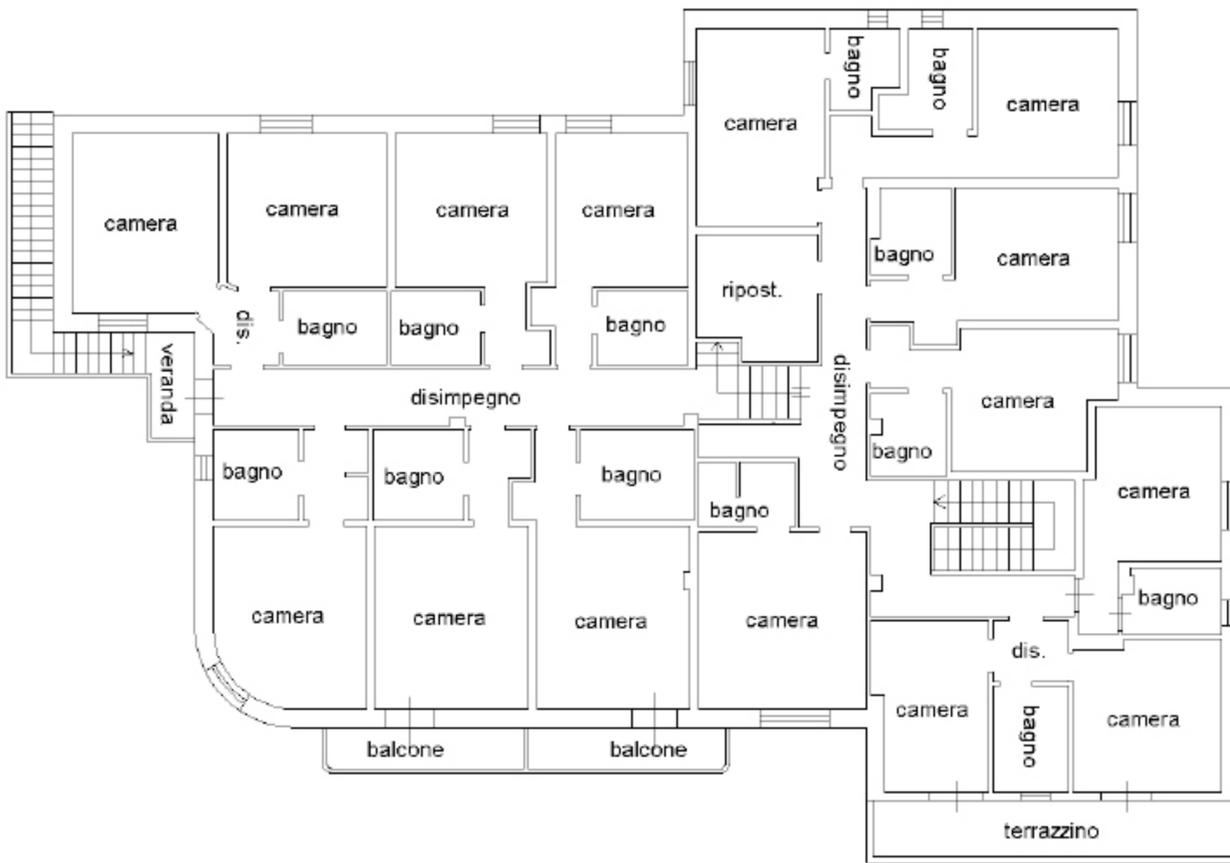


■ PIANO SEMINTERRATO

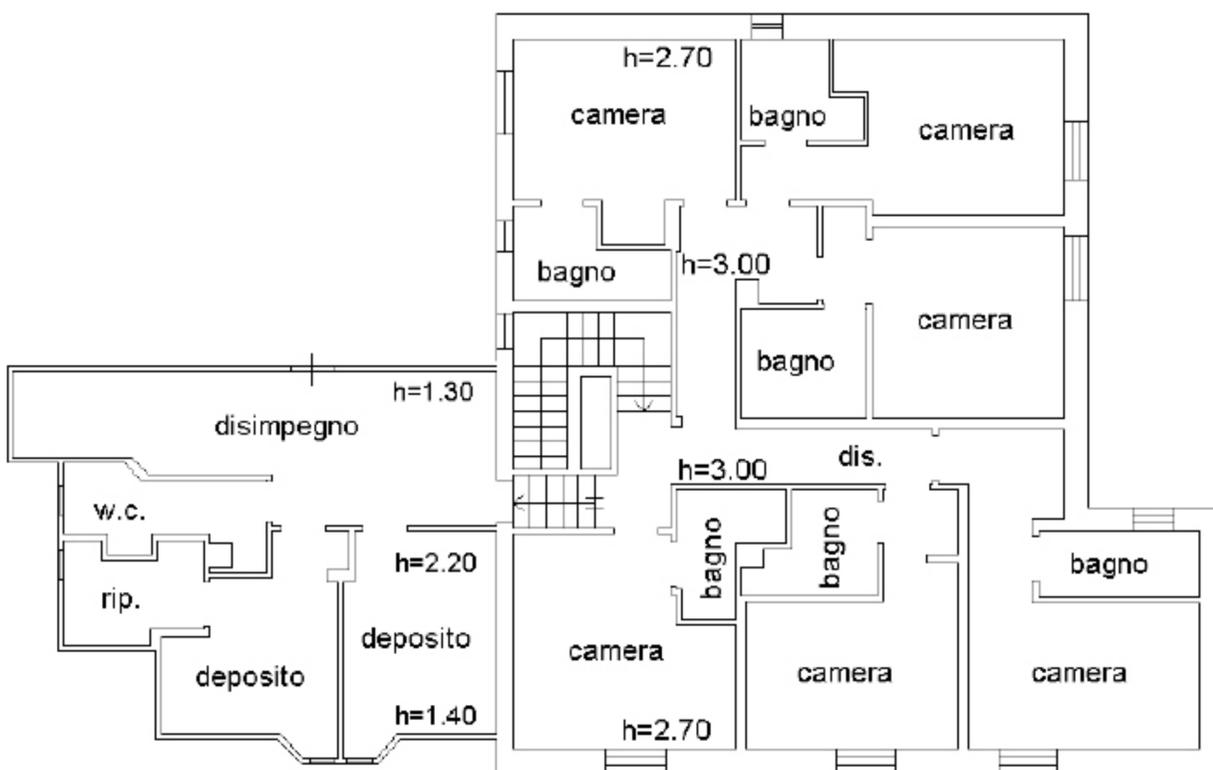


■ PIANO SEMINTERRATO
DETTAGLIO SUL FABBRICATO





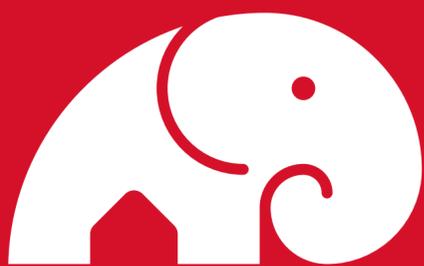
■ PRIMO PIANO



■ PIANO SECONDO

PREZZO
€ 1.800.000





**CAGLIARI
IMMOBILIARE**

CHIAMA IL NUMERO

+39.346.94.41.223

informazioni su:

www.hotelmaladroxia.it