

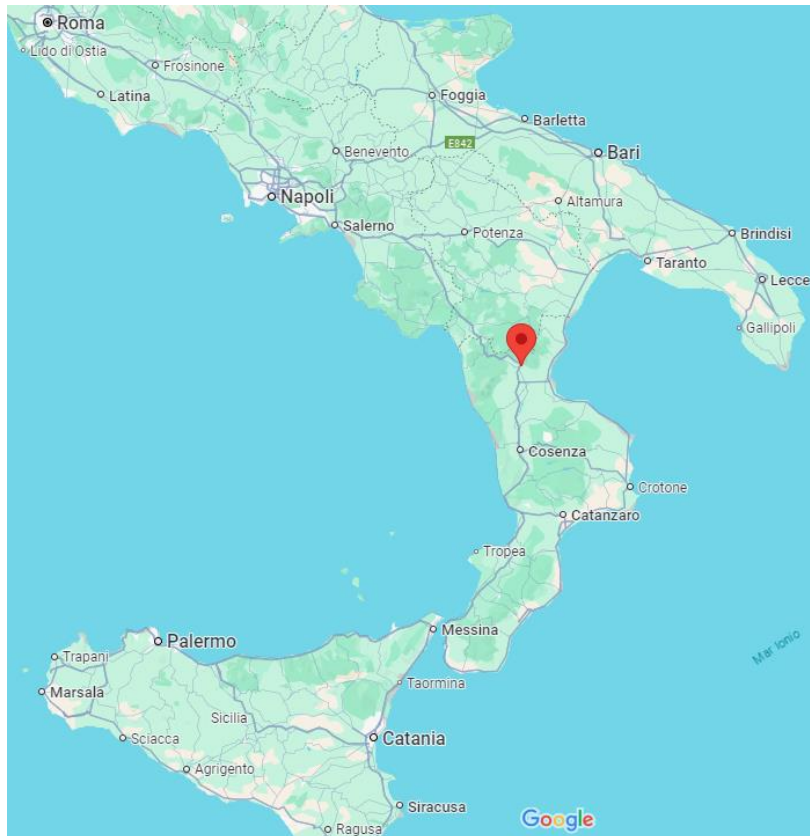
DESCRIZIONE GENERALE

La presente descrizione generale verte sulle caratteristiche geografiche e peculiari che la struttura ha nell'ubicazione della 'area in cui trova la sua collocazione.

L'immobile è geograficamente posizionato nel nord Calabria (ai piedi del Parco Nazionale del Pollino), in Frascineto, a 200 mt dallo svincolo autostradale ed è facilmente raggiungibile dalle regioni limitrofe quali:

- Basilicata (69 km Lagonegro, 57 km Lauria)
- Campania (245 km Napoli),
- Puglia (Bari 222 km, Taranto 173 km)

Per coloro che percorrono la A2 Autostrada del Mediterraneo il transito veicolare in direzione sud, il territorio di Frascineto, vede transitare anche tutti i pendolari che raggiungono la Sicilia o che viceversa, ad essa partono per il centro e nord Italia.



Allo stato attuale, la struttura ha destinazione d'uso alberghiera facilmente tramutabile in sanitaria vista la piena disponibilità da parte dell'ente comunale a modificarne la destinazione attraverso variazioni al PSC per come già più volte asserito su richiesta di alcuni stakeholder dell'ambito sanitario.

I possibili vantaggi per la quale conviene oggi investire nel territorio Calabrese sono:

- **Zona ZES (unica) 2024-26:** a partire dal primo gennaio 2024, a seguito del decreto-legge n. 124/2023 sono state istituite le nuove zone in cui ricade la regione Calabria (vedi allegato ZES) al fine di ottenere sgravi fiscali;
- **Collocazione geografica dell'area** (descritta sopra);
- **Il ruolo di una RSA ben strutturata** si presenta al territorio offrendo la possibilità di un trattamento dei pazienti che possa essere integrata nella attività di svago e tempo libero. L'immobile per la quantità di superficie coperta disponibile (circa 6.500 mq) e di spazi esterni, potrebbe offrire servizi come SPA, centri di riabilitazione, etc.
- **Ampliamento delle cure a pazienti mediante servizi a domicilio** vista anche la numerosa domanda considerando anche l'interland territoriale a cui confluiscano circa 25 comuni nel raggio di 25 km ed una popolazione di 83.600 residenti;