

# COME SFRUTTARE I BENEFICI DELLA ZONA ECONOMICA SPECIALE ZES UNICA DEL MEZZOGIORNO

A partire dal primo gennaio 2024, a seguito del [decreto-legge n. 124/2023](#) le imprese che operano o si insediano nelle regioni del Mezzogiorno potranno beneficiare di una nuova Zona Economica Speciale (ZES) unica, che sostituirà le attuali otto ZES presenti nei territori meridionali.

La «ZES unica», che ricomprende i territori delle regioni **Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia, Sardegna**, è stata istituita dal Decreto Sud, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il 19 settembre 2023, con l'obiettivo di favorire lo sviluppo economico e la coesione sociale delle aree più svantaggiate del paese.

**Vi condividiamo un estratto che riassume alcuni benefici riservati alle imprese insediate nella ZES Unica:**

- Benefici fiscali
- Credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali all'attività d'impresa;
- Detassazione e sconto/rimborso di vecchi debiti fiscali con l'erario;
- Riduzione dei dazi doganali di importazione:
- Differimento dei dazi sui beni importati (in Europa il primo esempio è stato quello della zona aeroportuale Shannon duty-free Processing Zone in Irlanda);
- Esenzione da dazi di importazione per materie prime e semilavorati trasformati in loco;
- Esenzioni IVA su importazioni correlate ad esportazioni e servizi forniti in loco o esportati.
- Riduzione del 50% dell'imposta sui redditi e sui profitti societari per le imprese che avviano una nuova attività o aziende operative che avviano un'attività diversa e non esercitata fino a quel momento fino a sei periodi di imposta successivi.
- Aiuti per Ricerca e Sviluppo
- Aiuti a formazione dei dipendenti
- Incentivi all'occupazione
- Disponibilità di aree per le imprese a prezzi ridotti e sgravi sulla tassazione immobiliare

Attraverso questo link sono meglio definiti parametri e modalità di agevolazione:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/credito-imposta-per-investimenti-in-zes-unica/infogen-credito-imposta-per-investimenti-in-zes-unica-imprese>